

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания**

**«Развитие недвижимости»**

**Тарифы на 2016 год для расчета оплаты за жилое помещение.**

Адрес МКД: 197183, Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д.50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид платежа** | **Тариф** | **Основание применения** |
| **Услуги по содержанию имущества** |  |  |
| Содержание общего имущества | 6,40 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Текущий ремонт общего имущества | 5,08 руб./кв.м.  5,84 руб./кв.м. | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 27-р от 29.04.2015  **С 01.07.2016г.** Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 |
| Содержание лифтов | 1,75 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Уборка лестничных клеток | 2,63 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Содержание придомовой территории | 2,81 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Вывоз и утилизация ТБО | 2,90 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | 0,34 руб./кв.м. | **С 01.06.2015 г.** Распоряжение Комитета по тарифам СПб  №27-р от 29.04.2015 |
| Содержание и ремонт АППЗ (автоматической противопожарной защиты) | 0,41 руб./кв.м.  0,44 руб./кв.м. | **С 01.06.2015 г.** Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 27-р от 29.04.2015  **С 01.07.2016г.** Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 444-р от 25.12.2015 |
| Обслуживание мусорных камер | 0,89 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников. |
| Радио | 63,45 руб. | **С 01.04.2016 г. Извещение исполнителя услуг** |
| Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,61 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,09 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,11 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Электроснабжение общего имущества | Ежемесячно по фактическому потреблению пропорционально площади квартиры | Решение общего собрания собственников |
| **Дополнительные услуги** |  |  |
| Кабельное ТВ | 130,00 руб. | Извещение исполнителя услуг. |
| Диспетчеризация | 3,32 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Услуги консьержа | 9,69 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Управление многоквартирным домом | 7,00 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Паспортное обслуживание | 0,50 руб./кв.м. | Решение общего собрания собственников |
| Обслуживание видеонаблюдения в лифтах | 0,20 руб./кв.м | Решение общего собрания собственников |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 3% от суммы в квитанции | Решение общего собрания собственников |