

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 50

Составлен «04» октября 2016 года в городе Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 50, помещение 21Н - офис ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» секретарем собрания Лобановым Дмитрием Николаевичем, под председательством Шилина Андрея Валентиновича.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50 проводилось в период с 10 марта 2016 года по 30 сентября 2016 года до 12 часов 00 минут в форме заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня по инициативе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ОГРН 1027739082106).

На голосование были поставлены следующие вопросы (повестка дня общего собрания):

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. План работ на 2016 г.
3. Отчет за 2015 г.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Индексация тарифов на обслуживание многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта.
12. О перечислении денежных средств, накопленных на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 9, 10.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Согласование перепланировки мест общего пользования (установленных перегородок, кладовок и др.)
15. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.
16. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская и передача полномочий ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на принятие решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом данного многоквартирного дома.
17. Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома 50 по ул. Дибуновская.
18. Утверждение схемы благоустройства территории дома 50 по ул. Дибуновская.

На дату окончания приема решений (30 сентября 2016 года) от собственников помещений поступило **259 бюллетеней** для голосования по вопросам повестки дня, из них недействительные бюллетени – 5 штук (кв. 22, 139, 150, 280, 400).

Общая полезная площадь дома составляет 49 625,70 кв.м.

По вопросам повестки дня проголосовало 254 бюллетеней собственников помещений. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **29470,3196 кв.м.**, что составляет **59,38 %** от общей полезной площади дома.

Собрание состоялось (кворум имеется).

Подсчет голосов и принятые решения:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).

Собственникам были предложены кандидатуры: Председатель собрания – Шилин Андрей Валентинович

Секретарь собрания Лобанов Дмитрий Николаевич

Счетная комиссия: Цветкову Наталью Викторовну.

Никонову Марину Вячеславовну.

Шилина Андрея Валентиновича

Голосовали:

Кандидат в председатели собрания Шилин А.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26570,1272	309,4	2482,392

Кандидат в секретари собрания Лобанов Д.Н.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26626,568	280,3	2316,869

Кандидаты в счетную комиссию:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26835,4867	227,5	2306,4325

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем собрания – Шилина Андрея Валентиновича, Секретарем собрания – Лобанова Дмитрия Николаевича, Членами счетной комиссии - Цветкову Наталью Викторовну, Никонову Марину Вячеславовну, Шилина Андрея Валентиновича.

2. План работ на 2016 г.

Собственникам помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург, было предложено утвердить план работ на 2016 г. предложенный ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25789,994	706,1065	2771,83671

По результатам голосования было принято решение: Утвердить план работ на 2016 г. предложенный ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

3. Отчет за 2015 г.

Собственникам помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург, было предложено принять отчет за 2015 год представленный ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25680,101	419,2	3134,117853

По результатам голосования принято решение: Принять Отчет за 2015 г. представленный ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Собственникам помещений были предложены кандидатуры:

1. Шилин Андрей Валентинович.
2. Щербинин Сергей Николаевич.
3. Фомина Анна Евгеньевна.
4. Кузнецова Ирина Викторовна.
5. Никонова Марина Вячеславовна.
6. Егорова Екатерина Александровна.

7. Арсеньев Андрей Александрович.
8. Бестаева Карина Кавказовна.
9. Дохин Василий Викторович.
10. Положинцева Елена Михайловна.
11. Збираник Надежда Сергеевна.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25995,5283	508,18885	2966,802

По результатам голосования принято решение: избрать членами Совета многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург:

1. Шилина Андрея Валентиновича.
2. Щербинина Сергея Николаевича.
3. Фомину Анну Евгеньевну.
4. Кузнецову Ирину Викторовну.
5. Никонову Марину Вячеславовну.
6. Егорову Екатерину Александровну.
7. Арсеньева Андрея Александровича.
8. Бестаеву Карину Кавказовну.
9. Дохина Василия Викторовича.
10. Положинцеву Елену Михайловну.
11. Збираник Надежду Сергеевну.

5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома..

Собственникам была предложена кандидатура: Положинцева Елена Михайловна (кв. 380)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21846,879	4823,37921	2705,9614

По результатам голосования принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Положинцеву Елену Михайловну

6. Индексация тарифов на обслуживание многоквартирного дома

6.1. Утвердить размер платы за услуги консьержа, по тарифу 11,14 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19074,6678	7908,81	1737,5395

6.2. Утвердить размер платы за содержание придомовой территории, по тарифу 3,23 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18558,0983	9026,968	1327,6395

По результатам голосования принято решение: утвердить размер платы за услуги консьержа, по тарифу 11,14 руб./кв.м. в месяц и размер платы за содержание придомовой территории, по тарифу 3,23 руб./кв.м. в месяц.

7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 9,59 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17265,959	9798,60091	2211,059

По результатам голосования принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 9,59 руб./кв.м. в месяц:

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8.1.Собственникам помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург, было предложено изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22598,2745	2047,851	3120,4785

8.2.Собственникам помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург, было предложено изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3483,11735	2197,13	2849,6655

По результатам голосования Кворум отсутствует менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения не приняты (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

9. Выбор владельца специального счета.

9.1. Было предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» ОГРН 1027809235640,
Юридический адрес и местонахождение: 197183, Санкт-Петербург, улица Дибуновская дом 50.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22648,981	2646,,547	3345,872

9.2. Было предложено: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3375,11085	2381,449	2327,9395

По результатам голосования Кворум отсутствует менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения не приняты (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам было предложено: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: АО ЮниКредит Банк (ОГРН 1027739082106, юридический адрес: 119034, г. Москва, Набережная Пречистенская, 9).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20643,7373	4196,884	4252,598

По результатам голосования Кворум отсутствует менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения не приняты (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

11. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений было предложено: Уполномочить Генерального директора ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дом 50 по ул. Дибуновская.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25191,4023	1488,2254	2599,785

По результатам голосования принято решение: Уполномочить Генерального директора ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дом 50 по ул. Дибуновская.

12. О перечислении денежных средств, накопленных на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 9,10.

Перечислить денежные средства, накопленные на счете Регионального оператора, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22933,194	2876,24	3482,765

По результатам голосования Кворум отсутствует менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения не приняты (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Утвердить установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2,74 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24989,32	1733,514	2695,865

По результатам голосования принято решение: Утвердить установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2,74 руб./кв.м. в месяц

14. Согласование перепланировки мест общего пользования (установленных перегородок, кладовок и др.)

Согласовать осуществленные на данный момент перепланировки мест общего пользования (перегородки, кладовки и др.) многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.
Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14141,514	3506,424	11776,524

По результатам голосования Кворум отсутствует решения не приняты.
(с. 247 ГК РФ).

15. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.

Передать в пользование, на возмездной основе, общее имущество многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург. Использование полученных денежных средств по целевому назначению осуществляется по согласованию с Советом дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 929,521	3461,2432	3930,8545

По результатам голосования принято решение: Передать в пользование, на возмездной основе, общее имущество многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург. Использование полученных денежных средств по целевому назначению осуществляется по согласованию с Советом дома.

16. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская и передача полномочий ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на принятие решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом данного многоквартирного дома.

16.1. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская в размере не менее 300 рублей в месяц за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18032,302	6440,2171	4245,38

16.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» принимать решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом данного многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16729,733	7652,2689	4891,717

По результатам голосования Кворум отсутствует, решения не приняты.
(п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

17. Назначение уполномоченного лица (агента), для заключения договоров на пользование общим имуществом дома 50 по ул. Дибуновская.

В порядке ст. 1105, 1006 гражданского кодекса РФ, уполномочить ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на заключение договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19423,96297	5303,763	4677,094

По результатам голосования Кворум отсутствует, решения не приняты.
(п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

18. Утверждение схемы благоустройства территории дома 50 по ул. Дибуновская.

Утвердить схему благоустройства территории дома 50 по ул. Дибуновская

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24883,973	854,813	3534,12621

По результатам голосования принято решение: Утвердить схему благоустройства территории дома 50 по ул. Дибуновская.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План работ на 2016 г.
2. Отчет за 2015 г.
3. Схема благоустройства.

Настоящий протокол составлен в 5 экземплярах.

Председатель собрания

Шилин А.В.

Секретарь собрания

Лобанов Д.Н.

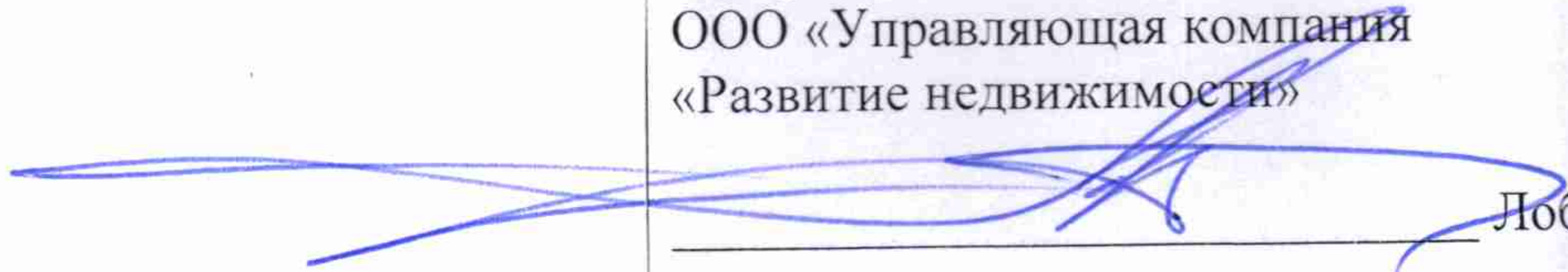
В настоящем документе прошито,
пронумеровано 7 (семь) листов.

Председатель собрания



Шилин А.В.

Секретарь собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Развитие недвижимости»



Лобанов Д.