

**Сообщение №1 от 11.04.2017 года
о проведении очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург,
Дибуновская улица, дом 50
в очной форме**

Уважаемые собственники! Настоящим сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 в очной форме.

Собрание проводится по инициативе собственника помещений № 9-Н, 24-Н, 60-Н многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Дата, время и место проведения собрания:

**« 21» апреля 2017 года, в 19 час.00 мин.,
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Дибуновская, д. 50
(паркинг 60Н-напротив помещения администратора).**

Регистрация собственников помещений многоквартирного дома начинается в 18 часов 30 минут, заканчивается в 18 часов 59 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2016г.
3. Утверждение плана работ на 2017г.
4. Утверждение проекта договора на пользование и обеспечения сохранности имущества многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская и утверждение стоимости за пользование общим имуществом многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.
5. Назначение уполномоченного лица для заключения договоров на пользование и обеспечения сохранности имущества многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.
6. Согласование временных сооружений в многоквартирном доме 50 по ул. Дибуновская.
7. Согласование установки приборов учета теплоэнергии в местах общего пользования.
8. Утверждение размера единовременного взноса за перепрограммирование брелоков для шлагбаумов.
9. Согласование размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская.
10. Отмена регламента проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская от 31.12.2012г.
11. Согласование размещения наружных блоков кондиционеров, телевизионных антенн и другого оборудования в многоквартирном доме 50 по ул. Дибуновская с использованием общего имущества (на фасаде, технических этажах, кровле и прочее).
12. Согласование схемы движения на придомовой территории (земельный участок кадастровый номер 78:34:0414307:1874) многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская, в том числе с утверждением мест установки шлагбаумов в количестве 2 шт., дорожных знаков, зеркал безопасности, ИДН (лежащих полицейских). Утверждение целевого взноса за установку шлагбаумов, дорожных знаков, зеркал безопасности, ИДН (лежащих полицейских) на придомовой территории (земельный участок кадастровый номер 78:34:0414307:1874) многоквартирного дома 50 ул. Дибуновская.
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 13.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 13.2. Выбор владельца специального счета.
 - 13.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 13.4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13.5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

13.6. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

13.7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

13.8. О перечислении денежных средств, накопленных на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 14.2., 14.3.

14. Расчет оплаты за ОДН.

15. Согласование схемы посадки новых деревьев на придомовой территории (земельный участок кадастровый номер 78:34:0414307:1874) многоквартирного дома 50 ул. Дибуновская взамен спиленных. Подтверждение полномочий ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» принимать решения об обследовании зеленых насаждений (деревьев, сухих веток, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская (земельный участок кадастровый номер: 78:34:0414307:1874), о спиле зеленых насаждений (деревьев, кустарников), представляющих опасность для жизни и здоровья, имущества физических и юридических лиц, и принимать решение о посадке зеленых насаждений взамен спиленных.

Ознакомиться с материалами, а также получить иную информацию, связанную с вопросами повестки дня, Вы можете:

- в печатном виде, в офисе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, д. 50, пом.21Н, начиная с 10.04.2017 года в рабочие дни с 14.00 до 17.30, тел. 740-61-78;

- на сайте Управляющей компании www.ukrn.ru по пути: Дибуновская 50 → Информация для домовладельцев → Общие собрания собственников помещений → Материалы к годовому общему собранию собственников 2017г.;

- по электронной почте. Для этого Вам нужно написать письмо на эл.адрес: all@ukrn.ru, указав в теме «собрание 2017». В сообщении необходимо указать Ваши ФИО, контактные данные и данные принадлежащих Вам помещений.

Обращаем Ваше внимание:

На собраниях имеют право присутствовать только собственники помещений в доме или их уполномоченные представители.

Для принятия участия в собрании необходимо предъявить следующие документы (оригиналы):

- Паспорт;
- Данные о регистрации права собственности и проч.;
- Доверенность (при представлении интересов собственника иным уполномоченным лицом). Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 48, Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ «Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена удостоверена нотариально».

Инициатор
ООО «Управляющая компания
«Развитие недвижимости»
Генеральный директор



_____/Бендак В.Н./