

Сообщение № 2/1 от 24.04.2017г.

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дibuновская улица, дом 50 путем заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дibuновская улица, дом 50 по вопросам повестки дня путем заочного голосования **с 24.04.2017г. по 24.07.2017г. до 12.00 часов.** Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Настоящим сообщаем Вам, что ввиду отсутствия кворума годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская, назначенное на 21.04.2017 года в форме совместного присутствия собственников помещений, не состоялось, так как присутствовали (зарегистрированы) были собственники помещений, представляющие интересы собственников помещений дома общей площадью 1207,03 кв.м., что составляет 2,4 % от общей полезной площади дома (49625 кв.м.)

В соответствии с п. 1. ст.47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем **решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.**

Повестка дня годового общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2016г.
3. Утверждение плана работ на 2017г.
4. Утверждение проекта договора на пользование и обеспечения сохранности имущества многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская и утверждение стоимости за пользование общим имуществом многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская.
5. Назначение уполномоченного лица для заключения договоров на пользование и обеспечения сохранности имущества многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская.
6. Согласование временных сооружений в многоквартирном доме 50 по ул. Дibuновская.
7. Согласование установки приборов учета теплоэнергии в местах общего пользования.
8. Утверждение размера единовременного взноса за перепрограммирование брелоков для шлагбаумов.
9. Согласование размещения оборудования для предоставления цифровых телекоммуникационных услуг связи и интернет в местах общего пользования многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская.
10. Отмена регламента проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская от 31.12.2012г.
11. Согласование размещения наружных блоков кондиционеров, телевизионных антенн и другого оборудования в многоквартирном доме 50 по ул. Дibuновская с использованием общего имущества (на фасаде, технических этажах, кровле и прочее).
12. Согласование схемы движения на придомовой территории (земельный участок кадастровый номер 78:34:0414307:1874) многоквартирного дома 50 по ул. Дibuновская, в том числе с утверждением мест установки шлагбаумов в количестве 2 шт., дорожных знаков, зеркал безопасности, ИДН (лежащих полицейских). Утверждение целевого взноса за установку шлагбаумов, дорожных знаков, зеркал безопасности, ИДН (лежащих полицейских) на придомовой территории (земельный участок кадастровый номер 78:34:0414307:1874) многоквартирного дома 50 ул. Дibuновская.
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 13.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 13.2. Выбор владельца специального счета.
 - 13.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 13.4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 13.5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

(выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

13.6. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

13.7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

13.8. О перечислении денежных средств, накопленных на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 14.2., 14.3.

14. Расчет оплаты за ОДН.

15. Согласование схемы посадки новых деревьев на придомовой территории (земельный участок кадастровый номер 78:34:0414307:1874) многоквартирного дома 50 ул. Дибуновская взамен спиленных. Подтверждение полномочий ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» принимать решения об обследовании зеленых насаждений (деревьев, сухих веток, кустарников) на придомовой территории многоквартирного дома 50 по ул. Дибуновская (земельный участок кадастровый номер: 78:34:0414307:1874), о спиле зеленых насаждений (деревьев, кустарников), представляющих опасность для жизни и здоровья, имущества физических и юридических лиц, и принимать решение о посадке зеленых насаждений взамен спиленных.

Ваши Решения по вопросам повестки дня необходимо сдать
в срок до «24» июля 2017 года до 12.00 часов

Выдача бланков Решений (будет производиться с «24» апреля 2017 года) и прием Решений от собственников будет осуществляться консьержем парадной, в которой расположена квартира собственника.

Заполненные Решения также можно сдать в офис ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости», расположенный по адресу: Дибуновская улица, дом 50, помещение 21Н, с 9.30 до 17.00 или опустить в ящик УК для жалоб и предложений, расположенный у двери офиса Управляющей компании, или направить по почте по адресу: 197183 г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50 для ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Ознакомиться с материалами, а также получить подробную информацию, связанную с вопросами повестки дня, Вы можете:

- в печатном виде, в офисе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» - пом.21Н у генерального директора, в рабочие дни с 14.00 – 17.30, вторая и четвертая среда месяца с 14.00 - 20.00, тел. 740-61-78;
- на сайте Управляющей компании www.ukrn.ru по пути: Дибуновская 50 → Информация для домовладельцев → Общие собрания собственников помещений → Материалы к годовому общему собранию собственников 2017г.;
- по электронной почте, для этого необходимо написать письмо на эл. адрес: all@ukrn.ru, указав в теме «собрание 2017», в сообщении необходимо указать ФИО, контактные данные и данные принадлежащих Вам помещений.

При заполнении Решений просим Вас:

1. заполнить все данные в первой части (ФИО, паспорт, правоустанавливающие документы на помещение),
2. подписать и расшифровать подпись на каждом листе.

Инициатор

ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»

Генеральный директор

«24» апреля 2017 года



Бендак В.Н.