



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

П Р Е Д П И С А Н И Е № 04/3956-р

«24» марта 2016 г.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50

Распоряжение № 04/3956-р от 21.03.2016 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: Серия проекта

Этажей: Кол-во лестниц: Материал стен: _____

кровли _____

Площадь / кв.м. /: общая - крыши _____ фасада _____ участка _____

подвала _____ чердака _____

др. данные _____

Владелец (балансодержатель)

(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: _____

ВЫДАНО: ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» ИНН 7825449520
(официальное наименование органа власти, юр. лица – нарушителя, Ф.И.О. физ. лица – нарушителя)

№ п/п	Элементы здания. Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при представлении жилищно-коммунальных услуг	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
	Нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 №170,		

	Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Регламента внешнего благоустройства Санкт-Петербурга, приложения 1 к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 №1784-ра «О мерах по усилению контроля за состоянием внешнего благоустройства Санкт-Петербурга», Жилищного кодекса Российской Федерации.		
1	п. 3.5.8 - Правил – допущено размещение на фасаде здания 145-ти кондиционеров без соответствующего разрешения, а именно: - с лицевой стороны фасада, выходящего на Дибуновскую улицу, допущена установка 60-ти кондиционеров; - с дворовой стороны фасада здания, допущена установка 57-ми кондиционеров; - с торцевой стороны фасада здания, на уровне с 3-го по 5-ый этажи и с 8-го по 9-ый, допущена установка 6-ти кондиционеров; - с лицевой стороны фасада здания, выходящего на ул. Савушкина, допущена установка 12 кондиционеров; - с торцевой стороны фасада (выход на офисное здание) здания, на уровне 2-го, 3-го этажей допущена установка 5 кондиционеров	Устранить нарушения	24.03.2017
2	п. 10 Правил содержания - допущено переоборудование фасада здания, выполненное одним из собственников квартир, расположенных на 16-ом этаже, в части установки пристройки к фасаду здания, расположенной на кровле, установки антенны. Со стороны улицы Дибуновской имеется металлическая труба, выступающая над уровнем кровли	Устранить нарушения	24.03.2017
3	п. 3.1., 7.1. Регламента - выполнена самовольная, в нарушение законодательства о благоустройстве, установка объекта благоустройства, (самовольно выполнены работы по установке металлического ограждения вокруг здания, детской площадки и полусфер), в границах участка землепользования (кадастровый номер 78:34:0414307:1874) лицензиата. Документация, оформленная и согласованная в установленном порядке на установку металлического ограждения жилого дома, отсутствует.	Устранить нарушения	24.03.2017
4	ч. 4 ст. 36, ст. 44 Жилищного кодекса - допущено размещение металлических	Устранить нарушения	24.03.2017

	конструкций (с рекламной продукцией, магазин «Top House») на пандусе 2-го этажа со стороны ул. Савушкина без решения общего собрания жильцов		
5	ч. 4 ст. 36, ст. 44 Жилищного кодекса - допущена установка перегородки, с переносом клапана дымоудаления, системы аппз здания на 8-ом и на 3-ем этаже парадной № 3 рядом с квартирами 193, 194, и 169, 170 соответственно. Также на 3-ем этаже парадной № 3 допущена установка кладовки в поэтажном холле. Установка произведена без решения общего собрания жильцов	Устранить нарушения	24.03.2017
6	п. 3.5.8 – Правил - на кровле здания выявлено наличие мусора и осколков кирпичной кладки	Устранить нарушения	24.03.2017

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-41-00).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-ой категории - государственный
жилищный инспектор Отдела контроля
и надзора Курортного, Приморского районов



Ю.С. Шипулин
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил:

13.04.2016 Ген. директор

(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

