



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малоохтинский пр., дом 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
Email: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРОТОКОЛ № 04/3956-р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«28» апреля 2016 г.

Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 68, каб. 115
(место составления протокола)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Шипулиным Ю.С., специалистом 1-ой категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела надзора и контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном **«24» марта 2016** года по адресу:

Санкт - Петербург, Дибуновская ул., дом 50, литера А

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки **«24» марта 2016 г. с 12-00 до 14-00** выразилось в следующих нарушениях требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, (далее по тексту – Правил):

- п. 3.5.8 - Правил** – допущено размещение на фасаде здания 145-ти кондиционеров без соответствующего разрешения, а именно:
- с лицевой стороны фасада, выходящего на Дибуновскую улицу, допущена установка 60-ти кондиционеров;
 - с дворовой стороны фасада здания, допущена установка 57-ми кондиционеров;
 - с торцевой стороны фасада здания, на уровне с 3-го по 5-ый этажи и с 8-го по 9-ый, допущена установка 6-ти кондиционеров;
 - с лицевой стороны фасада здания, выходящего на ул. Савушкина, допущена установка 12 кондиционеров;
 - с торцевой стороны фасада (выход на офисное здание) здания, на уровне 2-го, 3-го этажей допущена установка 5 кондиционеров,

п. 4.6.1 - Правил – на кровле здания выявлено наличие мусора и осколков кирпичной кладки.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки №04/3956-р от 24.03.2015г. с приложением материалов фотофиксации.

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие недвижимости»

Адрес: 197183, Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 50

Телефон/факс: 740-61-78/740-61-78

Реквизиты: ИНН 7825449520, КПП 781401001, ОГРН 1027809235640,
дата регистрации 29.03.2001

р/с 40821810700024834818 к/с 30101810800000000858

Филиал АО «ЮниКредит Банк» г. Санкт-Петербург

Иные сведения (№ МО) _____

Свидетели, потерпевшие:

1.

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены

(подпись)

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

С содержанием настоящего протокола ознакомлен. Не согласен! Присоединяю все материалы дела с приложением доп-ов в том же количестве.

Генеральный директор ООО «УК «РН»

(должность)

(подпись)

Лобанов Д.Н.

(фамилия, инициалы)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту - КоАП РФ), разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника.

Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу:

Генеральный директор ООО «УК «РН»

(должность)

(подпись)

Лобанов Д.Н.

(фамилия, инициалы)

Лицо (руководитель, уполномоченный представитель юридического лица), в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Генеральный директор ООО «УК «РН»

(должность)

(подпись)

Лобанов Д.Н.

(фамилия, инициалы)

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга:

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга специалист 1-ой категории - государственный жилищный инспектор Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов

(должность)

(подпись)

Шипулин Ю.С.

(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил

Лицо (руководитель, уполномоченный представитель юридического лица), в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Генеральный директор ООО «УК «РН»

(должность)

(подпись)

Лобанов Д.Н.

(фамилия, инициалы)

“ 28 ”

апреля

20 16

г.

(подпись)