



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05

Управление надзорной деятельности

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности Приморского района

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корп. 4, тел. 307-26-49

Предписание № 2-22-695/1/1

по устранению нарушений требований пожарной безопасности

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания «Развитие Недвижимости»  
(ООО «УК «РН»)

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина) - правообладателя объекта защиты)

Во исполнение распоряжения ВрИО начальника ОНД Приморского района УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Курского Дмитрия Викторовича № 2-22-695 от 23 июля 2013 года, ст. 6, 6<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», 27 августа, 06 сентября 2013г. инспектором ОНД Приморского района УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Подгорным Никитой Константиновичем проведена внеплановая выездная проверка объекта защиты – многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1		2	3	4
1.	На 13, 15, 16 этажах в третьей парадной, в поэтажном коридоре устроено кладовое помещение.	Правила противопожарного режима в РФ п. 23	01.04.2014г.	
2.	В поэтажных коридорах первой парадной, на этажах 4,5,11,21, во второй парадной на этажах: 7,8,10,12,14, в третьей парадной на этажах: 3,5,11,13,14,15, в четвертой парадной на 5-ом этаже, установлены перегородки, в результате чего уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты.	Правила противопожарного режима в РФ п. 23	01.04.2014г.	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Инспектор ОНД Приморского района  
УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу  
06 сентября 2013 г.

  
Н.К. Подгорный

Предписание для исполнения получил:  
Ген. директор ООО «УК «РН» Лобанов Д.Н.

06 сентября 2013 г.