

Сообщение № 1
о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит. А
путем очно-заочного голосования
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит. А по вопросам повестки дня путем очно-заочного голосования **с «25» июня 2018 г. с 20:00ч. по «25» сентября 2018 г. до 12:00ч.**

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ОГРН 1027809235640) - собственника помещений № 9-Н, 24-Н, 60-Н. Очная часть собрания состоится «25» июня 2018 г. с 20:00ч. - до 21:30ч. в паркинге 60-Н нашего дома (напротив помещения администратора). Регистрация собственников помещений начнется в 19:30ч., закончится в 19:59ч.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2017 г.
3. Плана работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2018 г.
4. Решение вопроса о проведении экспертизы вентилируемого фасада парадной №1 для определения его физического износа. Утверждение целевого взноса за проведение экспертизы.
5. Решение вопроса о проведении капитального ремонта вентилируемого фасада парадной №1 из средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собранных на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК РН» (ОГРН 1027809235640). Уполномочить генерального директора ООО «УК РН» направить в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Администрацию Приморского р-на Санкт-Петербурга копию протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о проведении капитального ремонта вентилируемого фасада парадной №1 нашего дома.
6. Утверждение дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества сверх минимального размера.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада парадной №1
8. Утверждение конкурсной комиссии с правом выбора подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада парадной №1.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений нашего дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту вентилируемого фасада парадной №1, в том числе подписывать акты выполненных работ.
10. Выбор способа формирования и выставления платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту.
11. Утверждение целевого взноса на проектирование общей системы видеонаблюдения на придомовой территории.
12. Согласование места размещения детской площадки (ранее установленной) и установки конструкций на детской площадке (карусель, качели, спортивное оборудование и др.) на придомовой территории, согласно схеме.
13. Согласование устройства дополнительных площадок для временной стоянки автомашин на придомовой территории, согласно схеме; утверждение целевого взноса на проведение данных работ. Согласование мест размещения площадок для временной стоянки автомашин на придомовой территории, согласно схеме.
14. Утверждение тарифов для жилых помещений с 01 ноября 2018 г.
15. Утверждение тарифов для нежилых помещений с 01 ноября 2018 г.
16. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ОГРН 1027809235640) для:
 - определения и организации мест первичного сбора и размещения (хранения) отработанных и поврежденных ртутьсодержащих, люминесцентных, энергосберегающих ламп, а так же при необходимости согласовывать места первичного сбора указанных ламп со специализированной организацией;
 - определения места установки контейнера (экобокса) для сбора, накопления и хранения отработанных компактных лампочек (не ртутьсодержащих!) и батареек.
17. Определение места размещения результатов голосования, хранения протокола и решений собственников по настоящему собранию.

Ваши Решения по вопросам повестки дня необходимо сдать
в срок с «25» июня 2018 г. с 20:00ч. до «25» сентября 2018 г. до 12:00ч.

Выдача бланков Решений и прием Решений от собственников будет осуществляться консьержем парадной, в которой расположена квартира собственника. Решения также можно сдать в офис ООО «УК РН», расположенный по адресу: Дибуновская улица, дом 50 лит. А, помещение 21Н в рабочие часы или направить почтой по адресу: 197183 г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, пом. 21Н для ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Ознакомиться с материалами, а также получить иную информацию, связанную с вопросами повестки дня, Вы можете:
- в офисе ООО «УК РН» по адресу: СПб, ул. Дибуновская, д. 50, пом. 21Н, начиная с 15.06.2018г. в рабочие часы;
- на сайте УК www.ukrn.ru в разделе «Дибуновская 50» → Информация для домовладельцев → Общие собрания собственников помещений → «Материалы к собранию. 2018 год»;
- по электронной почте, для этого Вам нужно написать письмо на эл.адрес all@ukrn.ru, указав в теме «собрание 2018». В сообщении необходимо указать Ваши ФИО, контактные данные и данные принадлежащих Вам помещений.

При заполнении Решений просим Вас:

1. заполнить все данные в первой части (ФИО, паспорт, правоустанавливающие документы на помещение),
2. подписать и расшифровать подпись на каждом листе.

Инициатор

ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»

Генеральный директор

Бендак В.Н.

«15» июня 2018 года