

ПРОТОКОЛ № 1/08/19 от «02» августа 2019г.
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д. 50 лит. А
в форме очно-заочного голосования

Составлен «02» августа 2019 года в городе Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д. 50 лит. А, помещение 21-Н - офис ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости», инициатором собрания – ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости», в лице генерального директора Медведевой Елены Владимировны.

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50 лит. А проводилось в период с «28» июня 2019 года по «31» июля 2019 года в форме очно-заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня по инициативе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «28» июня 2019 года с 20:00ч. - до 21:00ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д. 50 лит. А, пом.60-Н (напротив помещения администратора паркинга). Присутствовали собственники помещений согласно списку (Приложение № 2).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем заполнения бланков решений.

Место сбора решений собственников во время проведения настоящего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50 литера А, пом.21-Н - офис ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости», а также парадные № 1-6 (помещения консьержей).

Дата начала приема решений собственников: «28» июня 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников: «31» июля 2019г. 12 часов 00 минут.

Инициатор годового общего собрания: ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ОГРН 1027809235640, ИНН 7825449520, запись о государственной регистрации юридического лица № 241626 от 29.03.2001г.).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2018 г.
3. План работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2019 г.

На дату окончания приема решений («31» июля 2019г. 12 часов 00 минут) от собственников помещений поступило **90** решений по вопросам повестки дня.

Недействительными признаны **3** решения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 49 574,6 м². 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **15 791,3 м²**, что составляет **31,85 %** от общей полезной площади дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1-м листе;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома 50 лит. А по ул. Дибуновская, г. Санкт-Петербурга, присутствовавших на очной части годового общего собрания – на 2-х листах;
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме 50 лит. А по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург на 31.07.2019г. - на 7-ми листах;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит. А – 90 шт.
5. Отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2018 г. – на 11-ти листах.

Ввиду отсутствия кворума для принятия решений составлен настоящий протокол об отсутствии кворума, и, по аналогии с требованиями к хранению протокола общего собрания, настоящий протокол и решения собственников, принявших участие в собрании, поступившие в места сбора, подлежат хранению в офисе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит.А, пом.21-Н.

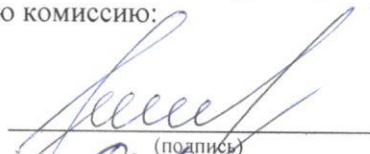
Инициатор общего собрания
ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»,
в лице генерального директора



Медведева Е.В.

Подсчет решений собственников для определения кворума произведен инициатором собрания и подтвержден кандидатами для избрания в счетную комиссию:

Шилова Наталья Ивановна


(подпись)

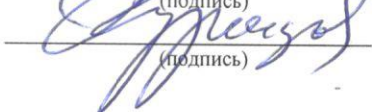
02.08.2019
(дата)

Положинцева Елена Михайловна


(подпись)

02.08.2019
(дата)

Кузнецова Ирина Викторовна


(подпись)

02.08.2019
(дата)