

**Сообщение № 1**  
**о проведении годового общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит. А**  
**путем очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит. А по вопросам повестки дня путем очно-заочного голосования **с «29» июня 2022 г. с 18:30ч. по «01» октября 2022 г. до 12:00ч.**

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ОГРН 1027809235640). **Очная часть собрания состоится «29» июня 2022 г. с 18:30ч. - до 19:00ч. на придомовой территории между парадными № 2 и № 3.** Регистрация собственников помещений начнется в 18:00ч., закончится в 18:29ч.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2021 г.
3. Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2022 г.
4. Утверждение тарифов для жилых и нежилых помещений с 01 ноября 2022 г.
5. Подтверждение действующих тарифов, ранее утвержденных общим собранием, оформленным протоколом от 01.10.2018 г. на следующие услуги:
  - Эксплуатация приборов учета холодной воды;
  - Эксплуатация приборов учета электрической энергии;
  - Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
  - Паспортное обслуживание;
  - Расчетно-кассовое обслуживание;
  - Обслуживание шлабаумов;
  - Содержание и ремонт ПЗУ;
  - Содержание и ремонт АППЗ,
  - Содержание лифтов;
  - Обслуживание видеонаблюдения в лифтах;
  - Обслуживание мусоросборных камер;
  - Формирование ПД на оплату взносов на кап.ремонт.
6. Утверждение тарифа для жилых помещений с 01 ноября 2022 г. на услугу консьержа.
7. Подтверждение действующего тарифа для нежилых помещений, ранее утвержденного общим собранием, оформленным протоколом от 01.10.2018 г. на услугу - Контроль над общим имуществом.

Ваши Решения по вопросам повестки дня необходимо сдать  
**с «29» июня 2022 г. с 18:30ч. по «01» октября 2022 г. до 12:00ч.**

Выдача бланков бюллетеней и прием бюллетеней с решениями собственников будет осуществляться консьержем парадной, в которой расположена квартира собственника. Заполненный бюллетень также можно сдать в офис ООО «УК РН», расположенный по адресу: Дибуновская улица, дом 50 лит. А, помещение 21Н в рабочие часы или направить почтой по адресу: 197183 г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, пом. 21Н для ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

**Ознакомиться с материалами Вы можете с 17.06.2022:**

- на сайте УК [www.ukrn.ru](http://www.ukrn.ru) в разделе «Дибуновская 50» → Информация для домовладельцев → Общие собрания собственников помещений → «Материалы к собранию. 2022 год»;
- по электронной почте, для этого Вам нужно написать письмо на эл.адрес [all@ukrn.ru](mailto:all@ukrn.ru), указав в теме «собрание 2022». В сообщении необходимо указать Ваши ФИО, контактные данные и данные принадлежащих Вам помещений;
- в офисе ООО «УК РН» по адресу: СПб, ул. Дибуновская, д. 50, пом. 21Н в рабочие часы.

**Сообщаем, что размер платы оставался неизменным с ноября 2018 года. В связи со значительным повышением стоимости материалов, оборудования, инструмента, ГСМ, транспортных расходов, МРОТ, стоимости услуг специализированных организаций, оказывать услуги и выполнять весь перечень необходимых работ для обеспечения качественного содержания и ремонта общего имущества дома при существующем тарифе управляющая компания не имеет возможности. Просим учесть данную информацию при принятии решения при голосовании.**

**При заполнении бюллетеней просим Вас:**

1. заполнить все данные в первой части (ФИО, паспорт, данные помещения, находящегося в собственности),
2. подписать и расшифровать подпись,
3. заполнить данные регистрационной записи о праве собственности на помещение в последней таблице.

Инициатор  
ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»  
Генеральный директор

Медведева Е.В.

«16» июня 2022 года