

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания
«Развитие недвижимости»

Медведева Е.В.

«01» декабря 2022 года



Прейскурант платных услуг

код	Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
ОТКЛЮЧЕНИЕ И СЛИВ СТОЯКОВ			
z1	Отключение и слив стояка ХВС/ГВС, отопление; (максимум 2 часа, до 16 этажа)	шт.	1 500
z2	Отключение и слив стояка ХВС/ГВС, отопление; (максимум 3,5 часа, выше 16 этажа)	шт.	2 000
РЕМОНТ И УСТАНОВКА УНИТАЗОВ			
S1	Демонтаж бачка унитаза	шт.	500
S1.1	Монтаж бачка унитаза отечественного производства	шт.	1 400
S1.2	Монтаж бачка унитаза импортного производства	шт.	1 800
S2	Ремонт бачка со съемом	шт.	1 400
S3	Ремонт бачка без съема	шт.	800
S4	Замена гофры на унитаз, сальника с демонтажом унитаза	шт.	2 500
S5	Установка унитаза	шт.	2 500
S6	Демонтаж унитаза	шт.	850
РЕМОНТ И УСТАНОВКА ВАНН И ДУШЕВЫХ КАБИН			
S8	Установка ванны (включая обвязку)	шт.	4 000
S9	Демонтаж ванны (без выноса)	шт.	1 200
S10	Установка обвязки ванны	шт.	1 000
S11	Демонтаж обвязки ванны	шт.	600
S12	Установка джакузи	шт.	11 000
УСТАНОВКА И ЗАМЕНА МОЕК И СМЕСИТЕЛЕЙ			
S15	Установка мойки (демонтаж/монтаж)	шт.	1 000
S16	Установка тумбы под мойку (без прорезания отверстий)	шт.	1 600
S17	Сборка тумбы под мойку	шт.	2 000
S18	Установка сифона раковины	шт.	600
S19	Демонтаж сифона раковины	шт.	500
S20	Установка смесителя (настенного)	шт.	900
S21	Установка смесителя (с подводкой снизу)	шт.	1 100
S22	Установка смесителя гигиенического душа	шт.	1 500
S23	Замена «аэратора»	шт.	100
S24	Демонтаж смесителя (настенного)	шт.	500
S25	Демонтаж смесителя (с подводкой снизу)	шт.	600
S26	Установка штанги для лейки смесителя	шт.	1 000
S27	Установка питьевого фильтра типа Гейзер/Аквафор	шт.	1 000
S28	Замена сменного модуля фильтра типа Гейзер/Аквафор	шт.	500
S29	Переобвязка сифона раковины сложной схемы	шт.	1 300
S30	Прочистка сифона	шт.	600
S31	Прочистка канализации тросом (диаметр до 50 мм)	засор	1 500

S32	Прочистка канализации гидропромывочной машиной (диаметр 32-150мм) .	м.п.	3 000
S32.1	Прочистка унитаза		1 600

ЗАМЕНА И УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

S33	Установка счетчика воды (при стандартной схеме подключения водосчетчика: установка фильтра, шарового вентиля)	шт.	1 750
S34	Замена водосчетчика (демонтаж/монтаж)	шт.	500
S35	Замена фильтра/колбы грубой очистки (демонтаж/монтаж)	шт.	650
S36	Замена фильтра/колбы тонкой очистки(демонтаж/монтаж)	шт.	650
S37	Замена фильтрующего элемента фильтра тонкой очистки SL-10 (картриджа)	шт.	300
S38	Замена сетки фильтра грубой очистки	шт.	450
S39	Очистка сетки косого фильтра	шт.	200
S40	Замена сетки грубой очистки (тип Honeywell) без снятия фильтра	шт.	650
S41	Замена сетки грубой очистки (тип Honeywell) со снятием фильтра	шт.	1 200

ЗАМЕНА ТРУБ И СТОЯКОВ

S42	Замена трубы водопроводной Ø1/2" (демонтаж/монтаж)	м.п.	450
S43	Замена трубы водопроводной Ø3/4" (демонтаж/монтаж)	м.п.	500
S44	Замена трубы водопроводной Ø1" (демонтаж/монтаж)	м.п.	800
S45	Замена трубы водопроводной Ø1"1/4 (демонтаж/монтаж)	м.п.	900
S46	Замена трубы водопроводной Ø1" 1/2(демонтаж/монтаж)	м.п.	1 200
S47	Установка трубы фановой (лежак Ø 40-50мм)	м.п.	500
S48	Демонтаж трубы фановой (лежак Ø40- 50мм)	м.п.	300
S49	Установка трубы фановой (лежак Ø 100мм)	м.п.	750
S50	Демонтаж трубы фановой (лежак Ø 100мм)	м.п.	400
S51	Замена трубы фанового стояка (демонтаж/монтаж)	м.п.	1 200
S52	Нарезка резьбы Ø1/2"	шт.	650
S48	Нарезка резьбы Ø3/4"	шт.	750
S49	Нарезка резьбы Ø1"	шт.	1 200
S50	Установка фанового тройника (демонтаж/монтаж)	шт.	2 200
S51	Установка шарового крана Ø1/2"	шт.	900
S52	Установка шарового крана Ø3/4"	шт.	1 000
S53	Демонтаж шарового крана с установкой заглушки	шт.	500
S54	Установка полотенцесушила без изменения схемы подключения полотенцесушителя (демонтаж/монтаж)	шт.	3 000
S58	Бурение отверстия диаметром 6-10 мм	шт.	500
S59	Бурение отверстия диаметром 10-16 мм	шт.	1 100
S60	Бурение отверстия диаметром 16-32 мм	шт.	2 000
S61	Штроба по бетону 30-45 мм	м.п.	1 000
S62	Штроба по кирпичу	м.п.	800
S63	Штроба по штукатурке	м.п.	500
S64	Установка гебо (демонтаж/монтаж)	шт.	1 000

УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

S65	Подключение стиральной машины	шт.	2 000
S66	Подключение посудомоечной машины	шт.	2 000
S67	Замена водонагревателя проточного (демонтаж/монтаж)	шт.	1 800

S68	Замена водонагревателя накопительного (демонтаж/монтаж)	шт.	2 200
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
S69	Установка радиатора алюминиевого, стального (без установки кранов и замены труб)	шт.	1 500
S71	Демонтаж радиатора (алюминиевого, стального)с установкой заглушек	шт.	1 500
S73	Вынос и утилизация радиатора	шт.	400
S74	Промывка системы отопления квартиры	шт.	1 500
S75	Демонтаж балансировочного крана Danfoss	шт.	900
S76	Монтаж балансировочного крана Danfoss, с установкой «американки» (без стоимости материала)	шт.	1 700
S77	Замена вводного шарового крана с установкой «американки»(без стоимости материала)	шт.	1 500
S78	Перенос ввода отопления в квартиру	узел	12 000

ПРОЧИЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

S79	Мелкий ремонт сантехнических приборов	шт.	500
S80	Обвязка радиатора (нижнее подключение с биноклем)	шт.	600
S81	Обвязка радиатора (нижнее подключение со смесительным узлом)	шт.	800
S82	Удаление воздуха из радиатора (один отопительный прибор)	шт.	200

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

код работы	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
E1	Замена трехфазного автомата (демонтаж/монтаж)	шт.	800
E2	Замена однофазного автомата (демонтаж/монтаж)	шт.	500
E3	Замена однофазного УЗО (демонтаж/монтаж)	шт.	1 000
E4	Замена трехфазного УЗО (демонтаж/монтаж)	шт.	1 200
E5	Замена выключателя 1 или 2 клавиши (демонтаж/монтаж)	шт.	500
E6	Ремонт выключателя	шт.	400
E7	Замена блока выключателей (демонтаж/монтаж)	шт.	1 300
E8	Ремонт блока выключателей	шт.	1 200
E9	Установка звонка	шт.	950
E10	Установка вентилятора в вытяжку	шт.	1 100
E11	Подвес потолочной люстры до 5 кг	шт.	1 000
E12	Сборка сложной люстры	шт.	3 000
E13	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт.	900
E14	Установка крюка/планки для люстры	шт.	700
E15	Замена пакетника (демонтаж/монтаж)	шт.	450
E16	Замена патрона (демонтаж/монтаж)	шт.	400
E17	Замена розетки (демонтаж с коробкой/монтаж с коробкой)	шт.	500
E18	Ремонт розетки	шт.	400
E19	Установка светильника, бра	шт.	1 000
E20	Ремонт светильника, бра	шт.	500
E21	Ремонт светильника дневного света	шт.	700
E22	Ремонт галогенового светильника	шт.	850
E23	Установка соединительной коробки	шт.	700
E24	Ремонт соединительной коробки (открытая проводка)	шт.	600

E25	Замена щита (демонтаж/монтаж)	шт.	3 000
E26	Ремонт щита (без замены автоматов) (минимальная оплата 1 час)	час	1 000
E27	Установка DIN рейки	шт.	450
E28	Установка заземляющей шины	шт.	450
E29	Установка/демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного/трехфазного	шт.	1 000
E30	Установка/демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного/трехфазного	шт.	2 000
E31	Мелкий ремонт электропроводки (минимальная оплата 1 час)	час	700
E32	Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного кабеля до 7 п.м.)	шт.	2 000
E33	Поиск неисправности (минимальная оплата 1 час)	час	1 200
E34	Замена открытой электропроводки по бетону, кирпичу	м.п.	350
E35	Замена открытой проводки по мягкой поверхности, плинтусу, под подвесным потолком	м.п.	380
E36	Замена открытой проводки по потолку	м.п.	400
E37	Замена скрытой электропроводки – штробление бетон, кирпич	м.п.	650
E38	Замена скрытой проводки – штробление потолок	м.п.	800
E39	Замена скрытой проводки – мягкая поверхность	м.п.	480
E40	Оштукатуривание штробы	м.п.	250

БУРЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ

z7.1	Бурение отверстий в бетоне, кирпиче под монтажную коробку	шт.	1 500
z7.2	Бурение отверстий в мягкой поверхности под монтажную коробку	шт.	800
z7.3	Оштукатуривание стены (примыкание к выполненному отверстию)	шт.	400
z5.1	Бурение отверстия под дюбель диаметром 6-10 мм	шт.	240
z5.2	Бурение отверстия под дюбель диаметром 10-16 мм	шт.	1 200
z5.3	Бурение отверстия диаметром 16-32 мм	шт.	2 000

ПРОЧИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

E41	Диагностика электропроводки светоиндикатором	за точку	200
E42	Изоляция контактов	за точку	200
E43	Монтаж кабель-канала 15-100 мм	м.п.	500
E44	Демонтаж / Монтаж плинтуса	м.п.	400
E45	Штробление под щит (ниша)	шт.	4 500
E46	Установка кнопки звонка	шт.	600
E47	Замена лампы накаливания (без стоимости лампы)	шт.	300
E48	Замена лампы дневного света (включая утилизацию б/у лампы, со стоимостью лампы)	шт.	400
E49	Замена стартера лампы дневного света (включая стоимость стартера)	шт.	200
E50	Замена дросселя лампы дневного света (включая стоимость дросселя)	шт.	1 200
E51	Мелкий ремонт электрики	шт.	500

<u>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</u>			
код работы	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
P1	Замена почтового замка (включая стоимость замка)	шт.	500
P2	Замена межкомнатного замка демонтаж/монтаж (без врезки в полотно двери)	шт.	700
P3	Установка зеркала	м2	2 000
P4	Установка карниза (до 3м)	шт.	1 200
P5	Установка рулонной шторы	шт.	1 550
P6	Установка жалюзи вертикальные	шт.	1 000
P7	Высверливание личинки замка	шт.	1 500
P8	Установка жалюзи горизонтальные	шт.	1 500
P9	Ремонт и регулировка доводчика	шт.	800
P10	Регулировка двери (геометрия)	шт.	1 500
P11	Покупка и доставка материалов	час	1 000
P12	Обеспечение доступа к поэтажному шкафу для подключения-отключения электроснабжения	подключение-включение	500
P14	Предварительная консультация сантехника, электрика и др. специалиста (не более 55 минут)	консультация	300
P15	Изготовление ксерокопии информационных материалов к собранию и протоколов (цена включает в стоимость бумагу формата А-4)	лист	2
P16	Коэффициент стесненности	к\т	1,4

Примечание:

- Цены на работы указаны без учета стоимости материалов (если не указано иное).
- При комплексном ремонте предоставляется скидка 10% на выполненные работы.
- При комплексном ремонте оплачивается составление сметы.
- В связи с невозможностью точного определения объема работ при приеме заказа называется ориентировочная стоимость работ.
- Мастер имеет право применять коэффициент 1.4, если оборудование и коммуникации находятся в труднодоступном месте, а заказчик не может обеспечить свободный доступ к этому оборудованию.
- При выполнении заявки в праздничные, выходные дни и нерабочее время, применяется коэффициент 2 (при согласии Заказчика) .
- Работы, не указанные в данном прайс-листе, выполняются по договорной цене, согласованной с главным инженером.
- На выполненные работы предоставляется гарантия 6 месяцев.
- На материалы и оборудование гарантия не распространяется.

Разработал:

Главный инженер ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»

Кичигин Э.В.

Согласовано:

Главный бухгалтер ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости»

Султанова Е.И.