

ПРОТОКОЛ № 1/08/23 от «31» августа 2023 г.

**годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д. 50 лит. А
в форме очно-заочного голосования**

Составлен «31» августа 2023 года в городе Санкт-Петербург, ул. Дибуновская д. 50 лит. А, помещение 21-Н - офис ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости», секретарем собрания Амировой Ксенией Григорьевной, под председательством Медведевой Елены Владимировны.

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50 лит. А проводилось в период с «03» мая 2023 года по «31» августа 2023 года в форме очно-заочного голосования собственников помещений по вопросам повестки дня по инициативе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «03» мая 2023 года с 18:00ч. - до 18:30ч. на придомовой территории дома 50 литеры А по ул. Дибуновская, Санкт-Петербурга между парадными №2 и №3. Присутствовали собственники помещений согласно списку (Приложение № 2).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем заполнения бланков бюллетеней.

Место сбора бюллетеней собственников во время проведения настоящего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50 литеры А, пом.21-Н - офис ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости», а также парадные № 1-6 (помещения консьержей).

Дата начала приема бюллетеней собственников: «03» мая 2023 г. 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема бюллетеней собственников: «31» августа 2023 г. 12 часов 00 минут.

Инициатор годового общего собрания: ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» (ОГРН 1027809235640, ИНН 7825449520).

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2022 г.
3. Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2023 г.
4. Принятие собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А решения о заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ст.44 ЖК РФ):
 - 4.1. Принятие решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.
 - 4.2. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 г.
 - 4.3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 - 4.4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2023 г.

На дату окончания приема бюллетеней («31» августа 2023 г. 12 часов 00 минут) от собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня, поступило **167** бюллетеней.

Недействительными признаны **0** бюллетеней.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 49 609,9 м². 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений дома общей площадью **27 530,7 м²**, что составляет **55,49 %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председатель собрания – Медведева Елена Владимировна
Секретарь собрания - Амирова Ксения Григорьевна

Счетная комиссия:

Михаленко Елена Александровна
Положинцева Елена Михайловна
Никонова Марина Вячеславовна

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат в председатели собрания - Медведева Елена Владимировна

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27 095,04	201,80	233,90

Кандидат в секретари собрания - Амирова Ксения Григорьевна

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27 095,04	201,80	233,90

Кандидаты в счетную комиссию: Михаленко Елена Александровна
Положинцева Елена Михайловна
Никонова Марина Вячеславовна

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 961,94	201,80	367,00

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Медведеву Елену Владимировну, секретарем собрания – Амирову Ксению Григорьевну, членами счетной комиссии – Михаленко Елену Александровну, Положинцеву Елену Михайловну, Никонову Марину Вячеславовну.

2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2022 г. (Приложение № 4 Отчет за 2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 420,74	136,00	974,00

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2022 г. (Приложение № 4 Отчет за 2022 г.)

3. Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2023 г. (Приложение № 4 Отчет за 2022 г. стр.10-11).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 288,54	289,11	953,10

РЕШИЛИ: Утвердить план работ ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» на 2023 г. (Приложение № 4 Отчет за 2022 г. стр.10-11).

4. Принятие собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А решения о заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ст.44 ЖК РФ):

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.1. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 709,90	860,33	960,51

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.2. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 653,70	860,33	1 016,71

РЕШИЛИ: Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 870,40	860,33	800,01

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.4. Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 870,40	860,33	800,01

РЕШИЛИ: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50 лит. А, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1-м листе;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома 50 лит. А по ул. Дибуновская, г. Санкт-Петербурга, присутствовавших на очной части годового общего собрания – на 1-м листе;
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме 50 лит. А по ул. Дибуновская г. Санкт-Петербург на 31.08.2023 г. - на 8-ми листах;
4. Отчет ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» за 2022 г. – на 11-ти страницах.
5. Бюллетени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит. А, проголосовавших по вопросам повестки дня собрания – 167 шт.

Согласно п.4 ст.46 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 №485-ФЗ) в месте или по адресу, которые определены общим собранием как место хранения протокола и решений собственников, хранятся копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

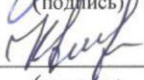
Таким образом, в офисе ООО «Управляющая компания «Развитие недвижимости» по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 50 лит.А, пом.21-Н, хранятся копия настоящего протокола и копии бюллетеней собственников помещений, проголосовавших по вопросам, поставленным на повестку дня собрания.

Подлинники бюллетеней и протокола общего собрания в соответствии с п.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 №485-ФЗ) направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Председатель общего собрания: Медведева Елена Владимировна


(подпись)
31.08.2023
(дата)

Секретарь общего собрания: Амирова Ксения Григорьевна


(подпись)
31.08.2023
(дата)

Счетная комиссия:

Михаленко Елена Александровна


(подпись)
31.08.2023
(дата)

Положинцева Елена Михайловна


(подпись)
31.08.2023
(дата)

Никонова Марина Вячеславовна


(подпись)
31.08.2023
(дата)